

## Prijslijst

Project: 3B1, Vechtrijk, Weespersluis te Weesp



WEESPER  
— SLUIS —

AM

### 28 Woningen

Bouw-nummer	Type woning	Typenaam	Gebruiks-oppervlakte in ca. m <sup>2</sup>	Buiten-berging in ca. m <sup>2</sup>	Kavelafmeting in ca. m <sup>2</sup>	Oriëntatie buitenruimte	Toegewezen parkeerplaats*	V.O.N. prijs in €
1	Hoekwoning	Herenhuis	147	6	195	NW	1	€ 775.000
2	Tussenwoning	Herenhuis	147	6	127	NW	2	€ 735.000
3	Hoekwoning	Herenhuis	144	14	153	NW	3	€ 780.000
4	Hoekwoning	Weespersluishuis	134	6	124	NO	4	€ 675.000
5	Tussenwoning	Weespersluishuis	143	6	118	NO	5	€ 695.000
6	Hoekwoning	Weespersluishuis	134	6	124	NO	6	€ 665.000
7	Hoekwoning	Weespersluishuis	130	6	116	NO	7	€ 650.000
8	Tussenwoning	Weespersluishuis	130	6	117	NO	8	€ 655.000
9	Tussenwoning	Weespersluishuis	127	6	120	NO	9	€ 640.000
10	Tussenwoning	Singelhuis	153	6	133	NO	10	€ 740.000
11	Hoekwoning	Herenhuis	148	14	163	NO	11	€ 780.000
12	Hoekwoning	Herenhuis	147	6	161	ZO	12	€ 770.000
13	Tussenwoning	Herenhuis	160	6	149	ZO	13	€ 795.000
14	Tussenwoning	Herenhuis	160	6	143	ZO	14	€ 795.000
15	Hoekwoning	Herenhuis	147	6	143	ZO	15	€ 750.000
16	Vrijstaande woning	Parkvilla	196	41	337	ZW		€ 1.250.000
17	Hoekwoning	Parkhuis	147	6	146	ZW	17	€ 765.000
18	Tussenwoning	Parkhuis	147	6	142	ZW	18	€ 760.000
19	Tussenwoning	Parkhuis	147	6	142	ZW		€ 740.000
20	Tussenwoning	Parkhuis	140	6	144	ZW		€ 710.000
21	Tussenwoning	Parkhuis	147	6	144	ZW	21	€ 760.000
22	Hoekwoning	Parkhuis	147	6	151	ZW	22	€ 765.000
23	Hoekwoning	Herenhuis	163	14	191	NW	23	€ 820.000
24	Tussenwoning	Herenhuis	147	6	129	NW	24	€ 735.000
25	Hoekwoning	Herenhuis	147	6	179	NW	25	€ 770.000
26	Hoekwoning	Herenhuis	147	6	179	NW	26	€ 770.000
27	Tussenwoning	Herenhuis	147	6	128	NW	27	€ 735.000
28	Hoekwoning	Herenhuis	147	6	158	NW	28	€ 755.000

#### \* Parkeren

In het gemeenschappelijk binnengebied bevinden zich 24 parkeerplaatsen. Aan de **bouwnummers 1 tot en met 15, 17,18 en 21 tot en met 28** is één parkeerplaats in dit binnengebied toegewezen.

**Bouwnummer 16** heeft **2** parkeerplaatsen op eigen kavel. **Bouwnummer 19 en 20** hebben **GEEN** parkeerplaats in het gemeenschappelijk binnengebied.

De parkeerplaatsen in het gemeenschappelijk binnengebied zijn voorzien van een carport met zonnepanelen. Dit is in de VON prijs van de woning begrepen.

#### De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- Grondkosten: 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht

- Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging

- Kosten van architect en overige adviseurs

- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en CAI

- Notariskosten voor de aankoop van uw woning

- Makelaarscourtage

- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

- Kosten Waarborgcertificaat SWK [Stichting Waarborgfonds Koopwoningen]

#### Niet in de koopsom inbegrepen is:

- Kosten voor eventueel meerwerk

- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen

- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

- Rentekosten tijdens de bouw

- Toezichtkosten tijdens de bouw in eigen beheer

*Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.*

*Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend*

*AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt AM zich het recht van gunning voor.*

Versie: 13 februari 2023