

Prijslijst

Project: 3B1, Vechtrijk, Weesperluis te Weesp



AM

27 Woningen

Bouw-nummer	Type woning	Typenaam	Gebruiks-oppervlakte in ca. m ²	Buiten-berging in ca. m ²	Kavelafmeting in ca. m ²	Oriëntatie buitenruimte	Toegewezen parkeerplaats*	V.O.N. prijs in €
29		Weesperluisluis	132	6	119	ZO	1	670.000
30		Weesperluisluis	138	6	114	ZO	1	685.000
31		Weesperluisluis	132	6	119	ZO	1	670.000
32		Parkhuis	151	14	209	ZW	1	850.000
33		Parkhuis	157	6	141	ZW	1	795.000
34		Parkhuis	147	6	147	ZW	1	765.000
35		Gouwe tweekapper	161	10	249	ZW		875.000
36		Gouwe tweekapper	178	10	245	ZW	1	950.000
37		Gouwe tweekapper	178	10	246	ZW	1	950.000
38		Gouwe tweekapper	161	10	253	ZW		875.000
39		Vechtse tweekapper	146	6	161	ZW	1	775.000
40		Vechtse tweekapper	151	6	207	ZW	1	815.000
44		Weesperluisluis	132	14	155	NO	1	710.000
45		Weesperluisluis	132	6	124	NO	1	650.000
46		Weesperluisluis	132	6	124	NO	1	650.000
47		Weesperluisluis	135	6	124	NO	1	670.000
48		Weesperluisluis	132	6	129	NO	1	660.000
49		Weesperluisluis	131	6	129	NO	1	665.000
50		Weesperluisluis	131	6	124	NO	1	655.000
51		Weesperluisluis	130	6	124	NO	1	655.000
52		Weesperluisluis	130	6	130	NO	1	670.000
53		Weesperluisluis	132	14	139	NW	1	700.000
54		Weesperluisluis	135	6	116	NW	1	670.000
55		Weesperluisluis	132	6	163	NW	1	695.000
56		Weesperluisluis	132	6	148	NW	1	685.000
57		Weesperluisluis	132	6	104	NW	1	645.000
58		Weesperluisluis	132	6	148	NW	1	685.000

* Parkeren

In het gemeenschappelijk binnengebied bevinden zich 25 parkeerplaatsen. Aan de bouwnummers 29 tot en met 34, 36, 37 en 39 tot en met 58 is één parkeerplaats in dit binnengebied toegewezen.

Bouwnummers 35 en 38 hebben 1 parkeerplaats op eigen kavel. Bouwnummer 35 en 38 hebben GEEN parkeerplaats in het gemeenschappelijk binnengebied. De parkeerplaatsen in het gemeenschappelijk binnengebied zijn voorzien van een carport met zonnepanelen. Dit is in de VON prijs van de woning begrepen.

De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- Grondkosten: 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht
- Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en CAI
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- Kosten Waarborgcertificaat SWK [Stichting Waarborgfonds Koopwoningen]

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rentekosten tijdens de bouw
- Toezichtkosten tijdens de bouw in eigen beheer

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend

AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt AM zich het recht van gunning voor.

Versie: 05 april 2023