

Notariskantoor Brummelhuis
 Amsterdam
 Dossiernummer: 100786/LK

bouwnummers 129 tot en met 138

concept 27 november 2023

Weespersluis – deelplan 3B1 veld 5

Dossier: */*

AKTE VAN LEVERING

Heden, *, verschenen voor mij, * mr. Kirsten Laurentien Agnes Kok MRE/mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam:

1. *, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **AM B.V.**, statutair gevestigd te Utrecht, kantoor houdende te 3528 BP Utrecht, Ptolemaeuslaan 80, correspondentieadres: 3502 HB Utrecht, Postbus 4052, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 30160235; hierna te noemen: de ondernemer;
2. *
 hierna *tezamen te noemen: de koper.

De comparanten verklaarden:

A. Considerans

1. De ondernemer en de koper hebben een koop-/aannemingsovereenkomst, hierna te duiden als: de koop-/aannemingsovereenkomst, gesloten met betrekking tot het hierna te omschrijven registergoed. De ondernemer heeft het registergoed blijkens de koop-/aannemingsovereenkomst aan koper verkocht, die heeft gekocht, terwijl de ondernemer zich jegens koper voorts heeft verbonden om voor rekening van koper na te omschrijven woning met aanhorigheden (af) te bouwen naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven, zulks volgens (de bijlagen van) de koop-/aannemingsovereenkomst, alsmede voor zover aanwezig staten van wijziging.
 In de koop-/aannemingsovereenkomst is tevens overeengekomen dat koper geleverd zal krijgen het na te noemen opstalrecht.
2. De koop-/aannemingsovereenkomst bevindt zich onder berusting van Notariskantoor Brummelhuis te Amsterdam.

B. Levering

Ter uitvoering van het vorenstaande levert de ondernemer bij dezen aan de koper, die bij dezen aanvaardt, *ieder voor de onverdeelde helft*:

zie de algemene akte vestiging erfdiensbaarheden

1. een perceel bouwterrein gelegen te Weesp aan en nabij de Petersburgsingel in het Project Weesperluis Deelplan 3B1 veld 5, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer *, kadastraal bekend als **gemeente Weesp, sectie B, nummer ***, (ongeveer) groot * vierkante meter (* m²) **oppervlakte uit KAO overnemen**, aan welk perceel het kadaster voorlopige kadastrale grenzen en - oppervlakte heeft toegekend, bestemd voor de bouw van een eengezinswoning met toebehoren; zoals dit perceel bouwterrein schetsmatig is aangegeven op een aan deze akte te hechten tekening;

losse parkeerkavels

2. een vier/vijf vijfenveertigste (4/5/45^e) onverdeeld aandeel een (1) perceel bouwterrein gelegen aan en nabij de Petersburgsingel in het plan **Weesperluis – Vechtrijk, deelplan 3B1 veld 5**, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Weesp, sectie B, nummer 7784, (ongeveer) groot zevenhonderdzestien vierkante meter (716 m²), aan welk perceel het kadaster voorlopige kadastrale grenzen en - oppervlakte heeft toegekend en zoals schetsmatig aangegeven op voormelde tekening, bestemd voor de aanleg van een binnenterrein met de in casu quo op dat terrein te realiseren werken waaronder met name worden begrepen: carports met vijf (5) parkeerplaatsen, bestrating, verlichting, lichtmasten, toegangshek met handzenders, groenvoorziening, bomen, centrale voorzieningenkast, elektraleidingen, hemelwaterafvoeren, afwateringsputten en riolering, alle voorzover aanwezig, en welk terrein tot **mandelig nut** van de woningen in voormeld project bekend onder de bouwnummers 129 tot en met 138 is bestemd bij een op * voor voornoemde notaris* Brummelhuis verleden akte van vestiging mandeligheid, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op *, in het register Hypotheken 4, in deel * nummer *, dit terrein hierna ook te noemen: de mandelige zaak, hierna (ook) te noemen: het verkochte.

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) en de Basisregistratie Kadaster, anders dan de navolgende publiekrechtelijke beperking: Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening, betrokken bestuursorgaan is Gemeente Amsterdam, datum inwerkingtreding drie augustus tweeduizend zestien, ingeschreven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negentwintig oktober tweeduizend twintig in het register Hypotheken 4 in deel 79464 nummer 4, mede in verband met een beheeroverdracht ingeschreven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijftwintig oktober tweeduizend drieëntwintig in het register Hypotheken 4 in deel 87462 nummer 188.

C. Titel van aankomst

Het verkochte werd door de ondernemer verkregen door de inschrijving bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op * in register Hypotheken 4 deel * nummer * van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, op * verleden voor genoemde notaris Brummelhuis.

D. Koop-/ aaneemsom en kwijting

De totale koop-/aaneemsom bedraagt: * (inclusief de verschuldigde omzetbelasting, exclusief de verschuldigde eventueel vergoeding en/of rente).

Van de totale koop-/aaneemsom is vervallen een bedrag groot: *, welk bedrag, vermeerderd met de vergoeding en/of rente indien verschuldigd, door koper werd gestort op een rekening als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt van Notariskantoor Brummelhuis en waarvoor koper bij deze kwijting wordt verleend.

De nog niet vervallen termijnen van de koop-/aaneemsom zullen door koper aan de ondernemer worden voldaan naar gelang de bouw vordert.

E. Bepalingen tussen de ondernemer en koper

De ondernemer en koper zijn voorts de navolgende bepalingen overeengekomen, welke gebaseerd zijn op - dan wel een nader tussen hen overeengekomen uitwerking inhouden van - de koopovereenkomst.

Kosten en rechten.

1. Alle kosten en belastingen, waaronder de notariële en kadastrale kosten, wegens levering van het verkochte, zijn voor rekening van de ondernemer.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

2. Het verkochte wordt aan koper geleverd:
 - a. onvoorwaardelijk;
 - b. niet bezwaard met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard met kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard met beperkte rechten, waaronder erfdiensbaarheden, anders dan hierna vermeld;
 - e. niet belast met andere (bijzondere) lasten en beperkingen uit een overeenkomst, anders dan hierna vermeld.

De (af)levering van het verkochte vindt plaats in de staat waarin het zich heden bevindt, zulks echter met inachtneming van het in de koop-/aannemingsovereenkomst - omtrent de afbouw door de ondernemer - bepaalde.

Baten, lasten, risico en oplevering.

3. Vanaf heden komen alle op het verkochte rustende zakelijke lasten en belastingen, alsmede alle eventuele baten, ten laste casu quo ten gunste van koper.

Gedurende de (af)bouw blijft het verkochte voor risico van de ondernemer.

Op de dag waarop het verkochte aan koper feitelijk wordt afgeleverd (het moment waarop koper de sleutels van het verkochte in ontvangst neemt), gaan alle risico's voor het verkochte, waaronder begrepen die van brand- en stormschade, op koper over, onverminderd de verplichtingen van de ondernemer uit hoofde van de koop-/aannemingsovereenkomst.

Het verkochte is vrij van huur en elk ander gebruik(srecht) en kan door koper na oplevering van het verkochte in eigen gebruik worden aanvaard na aan al zijn verplichtingen uit hoofde van de koop-/aannemingsovereenkomst jegens de ondernemer voldaan te hebben en bovendien na ondertekening door of namens de ondernemer en koper van het proces-verbaal van oplevering.

Voor het op de oplevering van toepassing zijnde opschortingsrecht (de zogenaamde vijf procentregeling (5 %-regeling)) wordt verwezen naar de koop-

/aannemingsovereenkomst met bijbehorende Algemene Voorwaarden.

Ontbindende voorwaarden uit de onderliggende overeenkomst.

4. Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koop-/aannemingsovereenkomst zijn thans vervallen.
Noch ondernemer noch koper kan zich ter zake van de onderwerpelijke levering of de daaraan ten grondslag liggende overeenkomst op een ontbindende voorwaarde beroepen.
Afwijkende grootte.
5. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven maat of grootte van de grond geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.
Van kracht blijvende overeenkomst.
6. Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken blijft tussen de ondernemer en koper het bij de koopovereenkomst overeengekomene onverminderd van kracht.
Garantie- en Waarborgregeling.
7. Op de koop-/aannemingsovereenkomst is de "SWK Garantie- en waarborgregeling 2020" van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen van toepassing.
Koper verklaart dat hij het betreffende waarborgcertificaat heeft ontvangen.
Energielabel
8. Ondernemer zal het energielabel bij oplevering van het verkochte aan koper overhandigen.

F. Lasten en beperkingen

Voor wat betreft bekende lasten en beperkingen als bedoeld onder E.2. wordt ten deze in het bijzonder verwezen naar:

1. een akte vestiging erfdienstbaarheden/kwalitatieve verplichtingen/bijzondere bepalingen, op * voor voornoemde notaris Brummelhuis verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register Hypotheken 4 op *, in deel * nummer* , waarin onder meer woordelijk voorkomt:

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN/OPLEGGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN/BIJZONDERE BEPALINGEN

De ondernemer verklaart dat zij voorafgaande aan de eigendomsoverdrachten aan de kopers:

- a. *de feitelijke situatie waarin de te bouwen woningen, schuren, bergingen, parkeerkevels en/of parkeerplaatsen (carports inclusief fotovoltatische systemen) op het mandelig binnenterrein zich na de bouw volgens het huidige bouwplan (waaronder begrepen de door de ondernemer aangeboden alternatieven zoals opgesomd in de optielijst en/of aangegeven op de bij de verkoopstukken behorende situatietekening, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:*
 - *deze alternatieve bouwwerken worden gerealiseerd uiterlijk vijf jaar na de eerste oplevering van de woning op het heersend erf;*
 - *deze alternatieve bouwwerken door de kopers worden gerealiseerd conform de meerwerkopties die door de ondernemer, gedurende de bouwperiode worden aangeboden);*

- ten opzichte van elkaar zullen bevinden, legaliseert;
- b. de navolgende erfdienstbaarheden vestigt;
- c. aan de toekomstige eigenaars van de bouwkavels kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede bijzondere bepalingen wenst op te leggen;
- d. de navolgende bijzondere bepalingen vast stelt.

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaart de ondernemer:

Erfdienstbaarheden

Onder de opschortende voorwaarde van juridische levering aan de kopers en onder de navolgende bepalingen en bedingen om niet te vestigen:

1. ten behoeve en ten laste over en weer van de woningen met de percelen op de tekening aangegeven met de bouwnummers 129 tot en met 138, kadastraal bekend gemeente Weesp, sectie B, nummers 7787, 7785, 7796, 7786, 7788, 7789, 7790, 7791, 7792, 7793 en het mandelig binnenterrein, kadastraal bekend gemeente Weesp, sectie B, nummer 7784 ,

voor zover van toepassing op alle bouwnummers, dan wel, ten behoeve en ten laste over en weer van de bouwnummers gelegen in een aaneengesloten blok woningen, zijnde de bouwnummers:

- 129 en 130, kadastraal bekend gemeente Weesp, sectie B, nummers: 7787 en 7785;
- 131 tot en met 133, kadastraal bekend gemeente Weesp, sectie B, nummers: 7796, 7786, 7788;
- 134 tot en met 136, kadastraal bekend gemeente Weesp, sectie B, nummers: 7789, 7790, 7791;
- 137 en 138, kadastraal bekend gemeente Weesp, sectie B, nummers: 7792 en 7793;

de navolgende erfdienstbaarheden over en weer:

a. kabels, leidingen en mantelbuizen: inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf te dulden dat de toestand waarin het desbetreffende perceel en de overige tot het bouwplan behorende percelen zich na afbouw van de volgens het huidige bouwplan daarop te stichten opstallen ten opzichte van elkaar bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse kabels, leidingen en mantelbuizen;

b. licht: inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om te dulden, dat de opstallen, die volgens het huidige bouwplan en de volgens het huidige bouwplan bestaande keuzemogelijkheden voor uitbreiding op een naastgelegen perceel worden of zijn gebouwd, balkons, veranda's terrassen, luifels, bouwkundige overstekken, uitbouwen, opbouwen, vensters of andere muuropeningen en lichtopeningen hebben op kortere afstand van de erfgrans, dan in de wet is toegelaten, zonder dat hiervoor één der in de wet genoemde beperkingen geldt;

c. afvoer van water/fecaliën: inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om te dulden, dat het hemelwater, menagewater en de fecaliën, afkomstig van de daarvoor overeenkomstig het huidige bouwplan en de volgens het huidige bouwplan bestaande keuzemogelijkheden voor uitbreiding op, aan of onder de

opstallen aan te brengen daken, goten, riolering, leidingen, putten en drainage inclusief doorspoelputten, inspectieputten dan wel verzamelputten, op zijn perceel wordt ontvangen en van of over zijn perceel wordt afgevoerd;

de kosten van onderhoud van vorenstaande voorzieningen komen naar evenredigheid voor gezamenlijke rekening van de eigenaars ten behoeve waarvan de betreffende voorziening is aangebracht;

d. versnijdingen: inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om te dulden, dat de bij uitvoering van het huidige bouwplan eventueel op een naastgelegen perceel te bouwen opstallen gedeeltelijk op zijn perceel zijn gebouwd, casu quo hier boven uitsteken, casu quo de versnijdingen van de funderingen gedeeltelijk in zijn perceel zijn aangebracht, in het bijzonder wordt hierbij gewezen op de mogelijkheden tot uitbouw als hiervoor en hierna vermeld;

e. uitbouw: indien een eigenaar op grond van het huidige bouwplan de mogelijkheid heeft aan zijn woning een uitbouw of aanbouw - te (doen) realiseren, dient realisatie te geschieden binnen de grenzen van de wet en de gemeentelijke verordeningen.

Voorts wordt ten behoeve van de uitbouw de volgende erfdienstbaarheid gevestigd:

de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om te dulden dat:

a. de eigenaren van de heersende erven, een uitbouw aan de achterzijde van de woning over de volle breedte daarvan aanleggen, zulks conform de meerwerkopties;

b. de eigenaren van de heersende erven de aan te leggen uitbouw gedurende de bouw van de woningen doch ook na oplevering daarvan, zulks conform de meerwerkopties, tot maximaal zevenentwintig centimeter (27cm) op het aangrenzend perceel aanleggen;

c. de eigenaren van een op een naastgelegen perceel gebouwde woning - wanneer zij later alsnog gebruik maken van hun recht een uitbouw aan te leggen - ten behoeve van de realisatie van de uitbouw (onder meer) een deel van het buitenspouwblad doen verwijderen; zij hebben dan tevens het recht om hun uitbouw - indien hun beoogde uitbouw dieper is dan de reeds bestaande uitbouw op het aangrenzend erf - conform sub b. op het aangrenzend erf aan te leggen, zulks conform de meerwerkopties;

d. de eigenaar van een woning, die een uitbouw heeft gerealiseerd, is verplicht te gedogen dat de eigenaren van een op een naastgelegen perceel gebouwde woning, die geen uitbouw hebben gerealiseerd, de zijgevels van deze uitbouw aan de buitenzijde van schilderwerk voorzien (inclusief de kleurstelling) alsmede deze zijgevels gebruiken voor het verankeren van draden, tuindraden, waslijnen, scheerlijnen en dergelijke. Het onderhoud van deze aangebrachte voorzieningen zijn voor rekening van de eigenaren die deze voorzieningen hebben aangelegd;

e. de eigenaren zijn over en weer verplicht elkaar en degenen die in hun opdracht werkzaam zijn toegang te verlenen voor controle- en onderhoudswerkzaamheden aan een aangelegde uitbouw;

f. ten aanzien van iedere uitbouw komen de kosten van onderhoud en alle

op deze uitbouw drukkende vaste lasten voor de eigenaren die deze uitbouw hebben aangelegd;

g. voor geen enkele van de hierboven genoemde verplichtingen mag enige vergoeding worden gevraagd;

zulks onder de volgende voorwaarden:

- de uitbouw wordt gerealiseerd conform de meerwerkopties die door de ondernemer gedurende de bouwperiode worden aangeboden;

- alle schade ontstaan tijdens en na de realisering van de te bouwen uitbouw is voor rekening en risico van de eigenaar die de betreffende uitbouw realiseert.

f. (groene) erfafscheiding: inhoudende de verplichting van de eigenaars van de woningen om ten behoeve van de overige hierboven genoemde erven de op het erf aanwezige (groene) erfafscheiding zoals aangegeven op de aan deze akte gehechte situatietekening, alsmede het aanwezige (houten of stalen) hekwerk voor eigen rekening in goede staat te houden, tijdig te onderhouden en indien nodig tijdig te vernieuwen;

Kwalitatieve verplichtingen gemeente Amsterdam

1. Voorts verklaren partijen ten laste van de percelen op de tekening aangeduid met de woningen met de bouwnummers 129 tot en met 138, kadastraal bekend gemeente Weesp sectie B, nummers 7787, 7785, 7796, 7786, 7788, 7789, 7790, 7791, 7792, 7793 (ii) en het mandelig binnenterrein, kadastraal bekend gemeente Weesp, sectie B, nummer 7784 en ten behoeve van de Gemeente Amsterdam en/of de nutsbedrijven - de ondernemer vrijwillig waarnemende de belangen van de nutsbedrijven - de navolgende kwalitatieve verplichting op te leggen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek:

a. de verplichting van de eigenaars tot het dulden dat op, in, aan of boven het verkochte perceel en de daarop te bouwen opstallen en het binnenterrein, transformator installaties, kabels, leidingen, rioleringen, pijpen, putten, dragen, isolatoren, rozetten, pijpstellingen, steunijzers, zinkputten, alles met bijbehorende werken en toebehoren, van overheidswege aan te brengen verkeersaanduidingen, straatverlichting en straatnaamborden en al hetgeen de Gemeente Amsterdam casu quo de nutsbedrijven verder nodig achten, in verband met geleidingen voor water, elektriciteit, telefoon, kabeltelevisie of andere openbare doeleinden, worden aangebracht, onderhouden, hersteld of vernieuwd, als Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam of nutsbedrijven nodig achten. Het is niet toegestaan om ter plaatse van vorenbedoelde voorzieningen bestrating en diepwortelende beplantingen aan te leggen. Schade als gevolg van de aanleg van of het onderhoud aan de betreffende voorzieningen is voor rekening van de gemeente, dan wel het nutsbedrijf, tenzij de eigenaar of gebruiker van het perceel redelijkerwijs aansprakelijk voor deze schade moet worden gehouden;

Hieronder wordt voorts begrepen de verplichting om te dulden dat tegen de erfgrans aan en/of op de erfgrans ten behoeve van de nutsbedrijven een (of meerdere) installatie kast/kasten ten behoeve van nutsvoorzieningen wordt/worden geplaatst. Voorts dient de eigenaar te dulden dat, indien noodzakelijk, via zijn perceel onderhoud

dan wel vernieuwingswerkzaamheden worden gepleegd aan de installatie kast/kasten ten behoeve van nutsvoorzieningen. Voorts is het niet toegestaan om hekken en/of hagen en/of beplanting en dergelijke te plaatsen die de toegang tot de installatie kast belemmert;

b. de verplichting van de eigenaars om, indien van toepassing, de bij oplevering aanwezige (groene) erfafscheidingen, ligusterhagen, Delfts stoepje en/of pergola te dulden, te onderhouden, in stand te houden en zo nodig te vervangen. Onder (onder)houden wordt te dezen mede (doch niet uitsluitend) verstaan de verzorging van de ligusterhaag en/of Hedera of een andersoortig gewas, door deze indien nodig water te geven en te snoeien. Het is de eigenaars niet toegestaan om binnen één (1) meter vanaf de (groene)erfafscheidingen een andere (groene)erfafscheiding te plaatsen;

2. Partijen verklaren ten laste van de percelen op de tekening aangeduid met de bouwnummers *, *, kadastraal bekend gemeente Weesp, sectie B, nummers ** en ten behoeve van de Gemeente Amsterdam, de kwalitatieve verplichting op te leggen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende de verplichting om te dulden dat aan en/of in de gevels gierzwaluw/huismus- of vleermuiskasten worden bevestigd en deze voor eigen rekening in goede staat te houden, tijdig te onderhouden en indien nodig tijdig te vernieuwen.

3. Voorts verklaren partijen ten laste van de percelen op de tekening aangeduid met de bouwnummers 129, 130, 136, 137, 138, kadastraal bekend gemeente Weesp, sectie B, nummer 7787, 7785, 7791, 7792, 7793 en ten behoeve van de Gemeente Amsterdam, de kwalitatieve verplichting op te leggen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende de verplichting om de bij oplevering aanwezige parkeergelegenheid, zijnde twee (2) parkeerplaatsen op elk perceel in stand te houden.

4. Voorts verklaren partijen ten laste van het mandelig binnenterrein, kadastraal bekend gemeente Weesp, sectie B, nummer 7784 en ten behoeve van de Gemeente Amsterdam, de kwalitatieve verplichting op te leggen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende de verplichting om de bij oplevering aanwezige carports, en de daaronder gelegen parkeerplaatsen (gemeenschappelijk) in goede staat te houden, tijdig te onderhouden en indien nodig tijdig te vernieuwen; het is voorts niet toegestaan om de carports dicht te zetten.

Bijzondere bepalingen

1. In verband met de bodemgesteldheid van de ondergrond waarop het project wordt gerealiseerd dient koper er rekening mee te houden dat de onder de woning gelegen kruipruimte onder water kan komen te staan. Koper zal de ondernemer nimmer voor de gevolgen van de waterschade aansprakelijk kunnen houden.

2. In verband met de bodemgesteldheid van de ondergrond waarop het project wordt gerealiseerd dient koper rekening te houden met mogelijke zettingen van de grond. Koper zal nimmer de ondernemer voor de gevolgen van de zettingen aansprakelijk kunnen houden.

3. Koper verklaart bekend te zijn met het feit dat het verkochte zich bevindt op een met vliegtuiggeluid belaste locatie (buiten de 20KE-zone maar binnen de 48Lden contour) en dat er mogelijk sprake kan zijn van daaruit voortvloeiende geluidshinder.

Koper verplicht zich ten opzichte van de ondernemer bij overdracht dan wel bij ingebruikgeving van (een gedeelte van) het verkochte in de met de rechtsopvolgers of gebruikers te sluiten overeenkomst, de rechtsopvolgers en gebruikers te wijzen op het feit dat de onroerende zaak zich bevindt op een met vliegtuiggeluid belaste locatie.

4. Koper verklaart bekend te zijn met het feit dat in het in de nabijheid van het verkochte aan te leggen Gouwpark mogelijk een horecagelegenheid wordt gerealiseerd, en dat er mogelijk sprake kan zijn van daaruit voortvloeiende geluidshinder. Koper verplicht zich ten opzichte van de ondernemer bij overdracht dan wel bij ingebruikgeving van (een gedeelte van) het verkochte in de met de rechtsopvolgers of gebruikers te sluiten overeenkomst, de rechtsopvolgers en gebruikers te wijzen op dit feit.

Kettingbeding/aanvaarding

Indien de koper in strijd handelt met een van deze kwalitatieve verplichtingen of de bijzondere bepalingen verbeurt hij ten bate van de wederpartij door het enkele feit der overtreding een boete van vijftig euro (EUR 50,00) voor elke dag gedurende welke hij nalatig is, te voldoen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning.

De koper verplicht zich alle opvolgende eigenaren aan de hiervoor vermelde kwalitatieve verplichtingen en bijzondere bepaling, het hiervoor vermelde boetebeding en deze verplichting te binden, op verbeurte van een boete van éénhonderdduizend euro (EUR 100.000,00), ten bate van de wederpartij en te voldoen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van de wederpartij. De koper zal in gebreke zijn door het enkele verloop van een gestelde termijn, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.

Voor de hiervoor omschreven kwalitatieve verplichtingen en bijzondere bepaling zal nimmer enige vergoeding kunnen worden geëist casu quo verschuldigd zijn.

Aan de hiervoor omschreven kwalitatieve verplichtingen en bijzondere bepaling zijn naast de koper tevens gebonden degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.

De hiervoor omschreven kwalitatieve verplichtingen en bijzondere bepaling gaan alle over op degenen die de woningen onder bijzondere titel zullen verkrijgen. ”

*2. een akte vestiging mandeligheid op * verleden voor genoemde notaris Brummelhuis, bij afschrift ingeschreven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op *, in het register Hypotheken 4, in deel * nummer *, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:*

“D. BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Hierbij bestemmen de deelgenoten de mandelige zaak tot gemeenschappelijk nut van de Erven (gedurende bouw bekend onder bouwnummers 129 tot en met 138, kadastraal bekend gemeente Weesp sectie B nummers 7787, 7785, 7782, 7786, 7788, 7789, 7790, 7791, 7792, 7793.

E. REGLEMENT

De deelgenoten zijn tot regeling van hun onderlinge rechtsverhouding met betrekking tot de mandelige zaak het volgende overeengekomen:

Het aandeel

Artikel 1

1. *Het aan een deelgenoot toebehorende aandeel is een van zijn voormeld erf afhankelijk recht. Levering en bezwaring van het erf treft op gelijke wijze het aandeel.*
2. *Een aandeel kan niet afzonderlijk van het erf worden overgedragen, ook niet aan een of meer van de overige deelgenoten.*
3. *De verkrijger van een aandeel is verplicht onverwijld van zijn verkrijging mededeling te doen aan degene die met het beheer van de mandelige zaak is belast of aan de overige deelgenoten.*
4. *De verkrijger en de vervreemder zijn hoofdelijk aansprakelijk voor hetgeen vervreemder ter zake de mandelige zaak aan de gemeenschap of aan de beheerder verschuldigd is.*
5. *In totaal zijn er tien (10) woningen die betrokken worden in de mandeligheid en wel voor de navolgende aandelen per lidmaatschap:
per woning die het exclusieve gebruiksrecht heeft van een parkeerplaats op het binnenterrein: elk voor een onverdeeld vijf/vijfveertigste (5/45^e) aandeel.
Per woning die niet het exclusieve gebruiksrecht heeft van een parkeerplaats op het binnenterrein: elk voor een onverdeeld vier/vijfveertigste (4/45^e) aandeel.*

Verdeling

Artikel 2

Zolang de mandeligheid bestaat, kan geen van de deelgenoten verdeling van de mandelige zaak vorderen.

Gebruik en toegang

Artikel 3

1. *De mandelige zaak wordt gebruikt als volgt:*
 - *binnenterrein, welk terrein toegang en uitgang geeft tot de op de Erven te bouwen woningen met toebehoren ten behoeve van de woningen met de bouwnummers 129 tot en met 138;*
 - *de op het binnenterrein onder de carports aan te leggen parkeerplaatsen ten behoeve van de woningen met bouwnummers 131, 132, 133, 134, 135;*
 - *gezamenlijke riolering en hemelwaterafvoer met toebehoren ten behoeve van de op de Erven te bouwen bergingen en het binnenterrein zelf;**zoals aangegeven op voornoemde aangehechte situatietekening.
Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels omtrent het gebruik worden gesteld.*
2. *De eigenaren van de woningen met de bouwnummers 131, 132, 133, 134, 135 hebben het exclusieve gebruiksrecht van een parkeerplaats op het binnenterrein onder de carports, zoals op de aan deze akte gehechte tekening is aangegeven met de betreffende bouwnummers.*
3. *Elke deelgenoot heeft de bevoegdheid de mandelige zaak te gebruiken overeenkomstig de bestemming, mits dit gebruik verenigbaar is met de gebruiksrechten van de overige deelgenoten.*
4. *Ieder van de deelgenoten moet aan de overige deelgenoten toegang tot de mandelige zaak geven.*

5. *De eigenaren van de erven met de bouwnummers 131, 132, 133, 134, 135 zijn elk gerechtigd om, na het verkregen toestemming van het bestuur van na te melden beheervereniging, hierna te noemen: "het bestuur", op de aan haar toekomende parkeerplaats, voor eigen rekening en risico een oplaadpunt voor een elektrisch aangedreven motorrijtuig te doen aanbrengen. De benodigde toestemming van het bestuur betreft enkel een technische toets van het hierna te noemen werkplan.*

Het betreffende oplaadpunt dient:

- *te worden aangebracht binnen de begrenzing van de aan de eigenaar toekomende parkeerplaats;*
- *te worden aangebracht door een ter zake van oplaadpunten erkende installateur op basis van een door hem opgesteld werkplan;*
- *zodanig te worden aangebracht dat de kosten van het stroomverbruik ten laste komen van degene die van het oplaadpunt gebruik maakt en te worden aangesloten op de eigen energie voorziening;*
- *door de eigenaar voor zijn rekening en risico in goede staat te worden onderhouden; en*
- *te voldoen aan de eventueel in een huishoudelijk reglement opgenomen voorschriften.*

Een eigenaar die voornemens is een oplaadpunt te doen aanbrengen, doet daarvan mededeling aan het bestuur onder overlegging van het werkplan.

Alvorens de eigenaar bevoegd is het oplaadpunt te installeren, dient de verzekeraar voor de installatie toestemming te verlenen, indien en voorzover er een opstal- en/of wettelijke aansprakelijkheidsverzekering voor de mandelige zaak is afgesloten. Een verhoging van de premie die verband houdt met het gebruik van het oplaadpunt komt voor rekening van de betreffende eigenaar. Nadat het oplaadpunt is geïnstalleerd, dient de eigenaar aan het bestuur een certificaat of garantiedocument te overleggen waaruit blijkt dat het oplaadpunt conform de daarvoor geldende voorschriften is geïnstalleerd.

Wanneer het oplaadpunt blijvend niet meer wordt gebruikt, dient degene die op dat moment tot het betreffende parkeerplaats gerechtigd is het oplaadpunt en de daarbij behorende kabels en leidingen en overige werken op eerste verzoek van het bestuur van de beheervereniging voor eigen rekening en risico te verwijderen.

Onderhoud

Artikel 4

1. *De mandelige zaak wordt op kosten van alle deelgenoten ingericht, onderhouden, geëxploiteerd en gereinigd.*

Hiermee wordt in ieder geval bedoeld:

- *het onderhouden en/of vervangen van de verharding van de straat en achterpaden, inclusief de ten behoeve van een goede afwatering in de straat en die paden aangelegde afvoerputten;*
- *het onderhouden en/of vervangen van de in het binnenterrein gelegen hemelwaterafvoerleiding;*
- *het onderhouden en/of vervangen van de in het binnenterrein gelegen overige (groen)voorzieningen;*

- *het onderhouden en/of vervangen van de in of op het binnenterrein gelegen verlichting;*
 - *het onderhouden en/of vervangen van de in het binnenterrein gelegen hekwerk met handzenders.*
2. *Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig in de kosten van de mandelige zaak, tenzij hierna een andere draagplicht is aangegeven.*
 3. *Indien een deelgenoot in verzuim blijft zijn aandeel in vorenbedoelde kosten bij te dragen, kan hem het gebruik van de mandelige zaak door de overige deelgenoten worden ontzegd, zulks onverminderd de verplichting van de betreffende deelgenoot tot betaling van zijn aandeel in vorenbedoelde kosten.*

Herstel

Artikel 5

1. *Ingeval van schade aan de mandelige zaak, alsmede ingeval de bouwkundige toestand van de zaak zulks noodzakelijk maakt, kan iedere deelgenoot van de overige deelgenoten medewerking vorderen ten behoeve van het herstel.*
2. *Verzekeringsuitkeringen dienen in de eerste plaats te worden aangewend tot herstel van de betreffende schade.*
3. *Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor de kosten van vernieuwingen en de premies van de in artikel 7 lid 2 te vermelden verzekeringen met uitzondering van het herstel, onderhoud en of vernieuwen van de carports, welke kosten alleen voor rekening zijn van de bouwnummers 131, 132, 133, 134, 135.*
4. *Indien de mandelige zaak hersteld of vernieuwd dient te worden ten gevolge van enig handelen of nalaten hetwelk niet gerekend kan worden tot het normale gebruik volgens de bestemming van de mandelige zaak, zullen de kosten van dit herstel of de vernieuwing zijn voor rekening van die deelgenoot aan wie dit handelen of nalaten kan worden toegerekend.
*In aanvulling hierop is iedere deelgenoot aansprakelijk voor de door hem aan de mandelige zaak toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten, aan zijn personeel of bezoek kan worden toegerekend.**
5. *Ingeval de mandelige zaak geheel teniet gaat, eindigt de mandeligheid.*

Beheer

Artikel 6

1. *Het beheer geschiedt door de deelgenoten tezamen. Hiertoe is een beheervereniging opgericht, die namens de deelgenoten als beheerder het beheer van de mandelige zaak voeren. Alle deelgenoten zijn lid van deze beheervereniging, welke zal worden genaamd **Beheervereniging Weesperluis – Deelplan 3B1 veld 5**.
*Opzegging van het lidmaatschap ontslaat een deelgenoot niet van zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze mandeligheid.
Het beheer van de mandelige zaak zal worden verricht door de vennootschap, welk beheer eindigt (tenzij anders overeengekomen) na het eerste jaar, volgend op**

de oprichtingsvergadering van de Beheervereniging.

2. *Onder beheer wordt verstaan het verrichten van alle handelingen welke dienstig kunnen zijn voor de instandhouding van de mandelige zaak, waaronder het vormen van een reservefonds ten behoeve van het toekomstig groot onderhoud en vervanging van de mandelige zaak. Bij vervreemding door een deelgenoot van zijn aandeel in de mandelige zaak heeft deze deelgenoot geen recht op teruggave van enige gelden van het reservefonds.
De Beheervereniging vertegenwoordigt bij het beheer de deelgenoten.*
3. *De beheerder is na afloop van ieder kalenderjaar, alsmede bij het einde van zijn beheer, verplicht tot rekening en verantwoording jegens de gezamenlijke deelgenoten.*

Andere handelingen

Artikel 7

1. *Tot alle andere handelingen dan beheershandelingen zijn de deelgenoten slechts gezamenlijk bevoegd.*
2. *Indien een deelgenoot vordert dat de mandelige zaak wordt verzekerd tegen de gebruikelijke risico's, dienen de overige deelgenoten daaraan mee te werken.*

Vergaderingen

Artikel 8

1. *Een aantal deelgenoten dat tenminste voor een/tiende deel gerechtigd is in de mandelige zaak, is bevoegd om, met inachtneming van een oproepingstermijn van veertien dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering daaronder niet begrepen, de overige deelgenoten schriftelijk ter vergadering op te roepen. De oproepingsbrief moet de onderwerpen van de vergadering bevatten. Een vergadering van de Beheervereniging wordt geacht tevens een vergadering te zijn als in de eerste zin van dit lid bedoeld.*
2. *De vergadering wordt voorgezeten door een daartoe door de ter vergadering aanwezige deelgenoten aangewezen persoon.*
3. *Van het verhandelde in een vergadering worden op de door de voorzitter van de vergadering te bepalen wijze notulen gehouden.*
4. *Iedere deelgenoot brengt naar evenredigheid van zijn aandeel in de mandelige zaak stem uit in de vergadering.*
5. *Alle besluiten van de vergadering van deelgenoten worden genomen met een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen ongeacht de aanwezige of vertegenwoordigde deelgenoten.*
6. *Ieder van de deelgenoten is bevoegd, hetzij in persoon hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, al dan niet een van de deelgenoten, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen.*
7.
 - a. *Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.*
 - b. *Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de*

meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Kettingbeding

Artikel 9

1. *Iedere deelgenoot is verplicht bij vervreemding van zijn aandeel in de mandelige zaak (vestiging van goederenrechtelijke genotsrechten daaronder begrepen), namens de overige deelgenoten van zijn rechtsopvolger te bedingen dat deze zich bindt en onderwerpt aan de besluiten van de vergadering van deelgenoten, die reeds genomen zijn of genomen zullen worden, alsmede om het in dit artikel bepaalde op zijn beurt woordelijk te bedingen van zijn rechtsopvolger.*
2. *Een deelgenoot die verzuimt het vorenstaande van zijn rechtsopvolger te bedingen, verbeurt dientengevolge een door de enkele overtreding direct opeisbare boete ten gunste van de overige gezamenlijke deelgenoten van tienduizend euro (€ 10.000,00).*

Einde mandeligheid

Artikel 10

De mandeligheid eindigt:

- a. *wanneer de gemeenschap van de mandelige zaak eindigt;*
- b. *wanneer de bij deze akte aan die zaak gegeven bestemming wordt opgeheven bij een tussen alle deelgenoten opgemaakte notariële akte, gevolgd door inschrijving in de openbare registers;*
- c. *zodra het nut voor elk van de Erven is geëindigd.*

Inschrijving wijzigingen

Artikel 11

De deelgenoten zijn verplicht en iedere deelgenoot is bevoegd wijzigingen betreffende het genot, het gebruik en het beheer van de mandelige zaak terstond te doen inschrijven in de openbare registers.

F. TOESTEMMING

De vennootschap zal in het kader van de uitponding van het project bij elke levering van een van de onder A.1. omschreven registergoederen, tevens een onverdeeld aandeel in de mandelige zaak leveren.

De koper is akkoord met de vervreemding van al die onverdeelde aandelen en verleent hiertoe bij voorbaat de toestemming als bedoeld in artikel 3:190 van het Burgerlijk Wetboek.”

I. Toestemming

De ondernemer zal in het kader van de uitponding van het project bij elke levering van een van woningen tevens een onverdeeld aandeel in de mandelige zaak leveren. De koper is akkoord met de vervreemding van al die onverdeelde aandelen en verleent hiertoe bij voorbaat de toestemming als bedoeld in artikel 3:190 van het Burgerlijk Wetboek.

J. Installatie lidmaatschap beheervereniging

Voorts verklaarde de ondernemer, te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van de vereniging **Beheervereniging Weesperluis – deelplan 3B1- veld 4**, voorlopig kantoorhoudende te 3528 BP Utrecht, Ptolemaeuslaan 80, correspondentieadres: 3502 HB Utrecht, Postbus 4052 en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer * ; hierna te noemen: de Beheervereniging, dat:

- a. blijktens akte oprichting beheervereniging op * verleden voor voornoemde notaris Brummelhuis, de Beheervereniging is opgericht. De Beheervereniging heeft ten doel het beheer van de mandelige zaak; onder beheer wordt verstaan het verrichten van alle handelingen welke dienstig kunnen zijn voor de instandhouding van de mandelige zaak; de vereniging vertegenwoordigt daarbij de deelgenoten, zomede al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn;
- b. de Beheervereniging thans geen andere schulden heeft dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen ter zake van de mandelige zaak en de exploitatie, verzekering en administratie daarvan;
- c. de statuten van de Beheervereniging niet anders luiden dan zoals deze laatstelijk zijn vastgesteld bij voormelde akte van oprichting.

Daarop verklaarden de comparanten:

1. op grond van artikel 4 van de statuten van de Beheervereniging installeert de ondernemer bij deze de koper als lid van de Beheervereniging, welk lidmaatschap door de koper wordt aanvaard; de koper is lid van de Beheervereniging uit kwaliteit van het zijn van deelgenoot in de mandelige zaak;
2. de baten en lasten van het lidmaatschap zijn van heden af voor rekening van de koper;
3. dat de koper zich bij deze uitdrukkelijk onderwerpt aan de statuten van de Beheervereniging en het daarbij behorende reglement en een afschrift van deze stukken heeft ontvangen;
4. dat indien de koper zijn onverdeeld aandeel in de mandelige zaak (deels) vervreemdt, hij zijn lidmaatschap (deels) dient over te dragen aan de verkrijger, in dier voege dat de vervreemder zijn lidmaatschap opzegt en de verkrijger zich tegelijkertijd als lid bij het bestuur aanmeldt. De verkrijger treedt alsdan in de rechten en verplichtingen vanaf het moment van overdracht. De verkrijger en de vervreemder zijn hoofdelijk aansprakelijk voor hetgeen de vervreemder ter zake zijn lidmaatschap of zijn onverdeelde aandeel in de mandelige zaak aan de vereniging verschuldigd is.

K. Aanvaarding/derden

De koper verklaarde bekend te zijn met voormelde lasten en beperkingen, erfdiensbaarheden en kwalitatieve verplichtingen en deze uitdrukkelijk te aanvaarden. Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de ondernemer aan de koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper expliciet aanvaard.

Voor zover hiervoor rechten zijn bedongen ten behoeve van derden, worden die rechten bij deze door de ondernemer - vrijwillig waarnemende de belangen van deze derden - voor die derden aangenomen.

L. Volmachten

1. Koper geeft bij deze onherroepelijke volmacht - met de macht van substitutie - aan ondernemer tot het vestigen, wijzigen en/of aangaan en/of opleggen en/of aanvaarden namens koper van al zodanige erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen en/of mandeligheden (voor zover van toepassing) ten behoeve en ten laste van het verkochte, als vereist door de betreffende gemeente casu quo andere publiekrechtelijke organen en/of nutsbedrijven en/of de commanditaire vennootschap: **GEM Bloemendalerpolder C.V.**, gevestigd te Amsterdam, kantoor houdende te 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1A, correspondentieadres: 1007 EG Amsterdam, Postbus 51262, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 57120331, dan wel voortvloeiende uit het gebruik en de feitelijke situatie (uiterlijk bij oplevering). Deze onherroepelijke volmacht vervalt **vijf jaar** na heden. Van het voornemen tot gebruikmaking van de afgegeven volmacht zal schriftelijk aan koper moeten worden kennis gegeven onder mededeling van hetgeen zal geschieden.
2. Verkoper en koper verlenen hierbij onherroepelijke volmacht aan ieder van de notarissen en medewerkers verbonden aan Notariskantoor Brummelhuis, zowel aan hen tezamen als aan ieder afzonderlijk, om voor en namens ondernemer en/of koper mede te werken aan:
 1. een eventuele akte van rectificatie van de onderhavige akte van levering;
 2. (voor zover van toepassing) een akte van rectificatie van de mede op heden te verlijden akte van hypotheekverlening met betrekking tot het verkochte en/of een ander registergoed;

doch uitsluitend indien de gewenste rectificatie betrekking heeft op een verzoek van het kadaster om wijzigingen te doen die een juiste verwerking van deze akte in de openbare registers voor registergoederen zullen bewerkstelligen, dan wel wanneer in de personalia van partijen zich een kennelijke verschrijving heeft voorgedaan, dan wel om de onderhavige akte zodanig te rectificeren dat deze in overeenstemming is met de aan de levering ten grondslag liggende koopovereenkomst.

De volmacht behelst tevens medewerking aan een akte van bekrachtiging, indien een door koper te vestigen hypotheekrecht op het verkochte en/of een mee te verbinden onderpand eerder is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen dan de onderhavige akte van levering, dan wel om de onder 2. gemelde akte zodanig te rectificeren dat deze in overeenstemming is met de door de desbetreffende hypotheekhouder verstrekte hypotheekopdracht aan de notaris. Partijen zullen van een eventuele akte van rectificatie een afschrift ontvangen.
3. Koper geeft bij deze aan ieder van de medewerkers van notariskantoor Brummelhuis volmacht om zo nodig namens koper de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts ter zake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

M. Slotbepalingen

1. Het verkochte is een onroerende zaak als bedoeld in artikel 11 lid 1, letter a, ten

eerste, Wet op de omzetbelasting 1968; mitsdien is ter zake van deze levering omzetbelasting verschuldigd. Het verkochte is niet als bedrijfsmiddel gebruikt. Koper doet een beroep op de vrijstelling, als bedoeld in artikel 15, lid 1, aanhef en letter a, Wet op belastingen van rechtsverkeer; de toepasselijkheid van die vrijstelling wordt niet door lid 4 van dat artikel 15 uitgesloten.

Terzake van de in onderhavige akte beoogde levering is aan overdrachtsbelasting verschuldigd **NIHIL**.

2. Partijen kiezen voor de uitvoering dezer akte, evenals voor de fiscale tenuitvoerlegging, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.
3. Van de volmacht van de ondernemer blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan voormelde akte van levering.

WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam, op de in het hoofd vermelde datum.

Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen personen en na hen gewezen te hebben op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien, hebben zij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen, waarna deze akte beperkt is voorgelezen als door de wet is bepaald.

De comparanten zijn aan mij, notaris bekend.

Identificatie van personen vond plaats conform de wet.

Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om