

Prijslijst

Projectnaam	Weespersluis
Fase	3B1 fase 5
Plaatsnaam	Amsterdam
Aantal woningen	10
Datum start verkoop	23-1-2024
Verkoopmanager	Stef van Berkel
Ontwikkelaar	Rien van der Poel / Karsten Smit
Aannemer	BAM Wonen
Kopersbegeleiding	Homestudios
Makelaar	Lunshof in samenwerking met Vuurtoren de Makelaars



Bnr	veld	Blok	Type woning	Variant	Typenaam	Bijzonderheden	Indicatieve gebruiks- oppervlakte in m² gbo	Buitenberging circa in m2	Bruto Inhoud	Kavelopp. in m2	Oriëntatie buitenruimte	Parkeerpl laats op eigen terrein	Parkeerpl aats mandelig binnenter rein	Parkeerpl aatsnum mer	Batterij ten t.b.v. opslag energie	Afwerkniveau	Keukenstelpost incl. btw	Koopsom V.O.N incl. btw
129	5	30	2 onder 1 kapwoning		Weesperhoeve		168	13	683	344	O	2			ja	Best	€ 15.000	€ 1.050.000
130	5	30	2 onder 1 kapwoning		Weesperhoeve		168	13	683	316	O	2			ja	Best	€ 15.000	€ 1.025.000
131	5	31	rijwoning	Hoekwoning	Oranjeriehuis	future living	143	6	587	218	NO		1	p5.5	ja	Better	€ 12.000	€ 760.000
132	5	31	rijwoning	Tussenwoning	Oranjeriehuis	future living	146	6	583	198	NO		1	p5.4	ja	Better	€ 12.000	€ 755.000
133	5	31	rijwoning	Hoekwoning	Oranjeriehuis	future living	143	6	587	203	NO		1	p5.3	ja	Better	€ 12.000	€ 755.000
134	5	32	rijwoning	Hoekwoning	Sluishuis		113	13	470	134	NO		1	p5.2	ja	Good	€ 8.500	€ 615.000
135	5	32	rijwoning	Tussenwoning	Sluishuis		114	13	439	130	NO		1	p5.1	ja	Good	€ 8.500	€ 605.000
136	5	32	geschakelde villa	Hoekwoning	Sluisvilla		186	13	744	237	NO	2			ja	Best	€ 15.000	€ 975.000
137	5	33	2 onder 1 kapwoning		Vechtsehoeve		197	13	753	364	W	2			ja	Best	€ 15.000	€ 1.160.000
138	5	33	2 onder 1 kapwoning		Vechtsehoeve		197	13	753	473	W	2			ja	Best	€ 15.000	€ 1.195.000
										2617								

Nadere Informatie

Het binnenterrein wordt uitgegeven in mandeligheid
Het aantal PV Panelen verschilt per woning/bouwnummer en zijn indicatief

De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- Grondkosten: 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht met een percentage van 7% per jaar.
- Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aankosten van nutsvoorzieningen en CAI;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Makelaarscourtage;
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%);
- Kosten Waarborgcertificaat SWK [Stichting Waarborgfonds Koopwoningen].

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen;
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Rentekosten tijdens de bouw;
- Toezichtkosten tijdens de bouw in eigen beheer;
- Servicekosten voor het beheer van het mandelig binnenterrein.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend

AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt AM zich het recht van gunning voor.

Versiedatum 24-1-2024

Ruimtevergroten Opties	Woningtype	Prijs incl. BTW
Uitbouw 1,2m (hoofdbeuk) ca 5,8m	Weesperhoeve	€ 40.000
Uitbouw 1,2m (zijbeuk) ca 3,4m	Weesperhoeve	€ 25.000
Uitbouw breedte gehele woning	Weesperhoeve	€ 55.000
Uitbouw 2,4m (hoofdbeuk) ca 5,8m	Weesperhoeve	op aanvraag
Uitbouw 2,4m (zijbeuk) ca 3,4m	Weesperhoeve	op aanvraag
Lichtstraat (alleen 1cm uitbouw 2,4m hoofdbeuk)	Weesperhoeve	op aanvraag
Uitbouw 1,2m (binnenmaat ca 7,8m)	Oranjeriehuis	€ 50.000
Uitbouw 2,4m over gehele hoogte +dakramen 1e verd (binnenmaat ca 4,54m)	Sluishuis	€ 32.000
Uitbouw 2,4m (over gehele hoogte + dakramen 1e verd) (binnenmaat ca 3,65m)	Sluisvilla	€ makelaar
Uitbouw 1,2m (gehele breedte, 9,38m)	Vechtse Hoeve	€ 60.000
Grote dakkapel (4,1m binnenmaat) 1e verdieping, achtergevel	Oranjeriehuis	€ 24.500
Kleine dakkapel (2m binnenmaat, 2 ramen) 1e verdieping, achtergevel	Oranjeriehuis	€ 15.000
Dakkapel (2m binnenmaat, 3 ramen) achtergevel, 2e verdieping	Sluishuis	€ 25.000
Dakkapel (2m binnenmaat, 3 ramen) achtergevel, 2e verdieping	Sluisvilla	€ 25.000

Gevelwijzigingen	Woningtype	Prijs incl. BTW
Schuifpui ca 3,8m	Weesperhoeve	€ 2.300
Vergrotten pui (alleen 1cm verplaatsen keuken en bijkeuken) ca 3,2m	Oranjeriehuis	€ 2.600
Schuifpui (alleen 1cm verplaatsen keuken en bijkeuken) ca 3,2m	Oranjeriehuis	€ 7.000
Dubbele deuren	Oranjeriehuis	€ 3.400
Schuifpui ca 3,2m	Sluishuis	€ 1.000
Aanpassing keukenraam	Sluishuis	€ 750
Dakramen (meervoudig, achtergevel) 2e verdieping	Sluishuis	€ 2.800
Dakraam positie A (enkelvoudig, achtergevel) 1e verdieping	Sluisvilla	€ 2.800
Dakraam positie B (enkelvoudig, achtergevel) 2e verdieping	Sluisvilla	€ 2.800
Dakraam (enkelvoudig, achtergevel) 1e verdieping	Oranjeriehuis	€ 2.800
Schuifpui (ca 3,8)	Vechtse Hoeve	€ 2.300